



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 449

4 Μαΐου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση οριοθέτησης Οικισμών Παρακαλάμου και Σταυροδρόμι – Μοσχομάντσας της Κοινότητας Παρακαλάμου Ν. Ιωαννίνων. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραψαίοι και Τερόβου Κοινότητας Τερόβου Ν. Ιωαννίνων. .... 2

### ΠΟΚΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80

(1)

Τροποποίηση οριοθέτησης Οικισμών Παρακαλάμου και Σταυροδρόμι – Μοσχομάντσας της Κοινότητας Παρακαλάμου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').
2. Τις υπ' αριθ. 965/22.8.1988 και 20/2.3.1989 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών της Κοινότητας Παρακαλάμου.
3. Την υπ' αριθ. 65/1988 απόφαση της Κοινότητας Πα-

ρακαλάμου «περί επανεξέτασης οριοθέτησης των Οικισμών Παρακαλάμου κ.λπ.».

4. Τις υπ' αριθ. 839/3.2.1993 και 721/29.1.1993 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Την υπ' αριθ. 5/3.3.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται τα όρια των Οικισμών Παρακαλάμου και Σταυροδρόμι Μοσχομάντσας της Κοινότητας Παρακαλάμου που είχαν καθορισθεί με τις υπ' αριθ. 965/22.8.1988 και 20/2.3.1989 αποφάσεις μας και καθορίζονται αυτά όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα περίπου 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Τα τμήματα τα οποία εντάσσονται εντός Οικισμού με την παρούσα απόφαση καθορίζεται αρτιότητα γηπέδου τα 1.000 μέτρα τετραγωνικά.

3. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι προηγούμενες υπ' αριθ. 965/22.8.1988 και 20/2.3.1989 αποφάσεις μας.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κ.λ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ





Αριθ. 38

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραψαίοι και Τερρόβου Κοινότητας Τερρόβου Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ραψαίοι και Τερρόβου Κοιν. Τερρόβου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 25/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 801/89 & 5113/92 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 24/10.2.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

ΡΑΨΑΙΟΙ: Μικρός, αδιάφορος, φθίνων ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΤΕΡΡΟΒΟ: Δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε Τουριστικός, αδιάφορος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κ.λ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς Τέρροβο και Ραψαίοι εμβαδόν αντίστοιχας γηπέδου 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια και για τους δύο παραπάνω οικισμούς Ραψαίους και Τέρροβο.

β. Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 3ης Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή, και βρίσκεται πέρα από το συνεκτικό τμήμα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μη εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

5. Η παρούσα απόφαση με τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κ.λπ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ





- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΒΑΛΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ Χ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ					
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάλου								
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α	2 α	2 α	2 α	2 α	2 α	2 α	2 α
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. αποδ-χανιάτι 5.	7 ι	7 ι	7 ι	7 ι	7 ι	7 ι	7 ι	7 ι
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	9 η	9 η	9 η	9 η	9 η	9 η	9 η	9 η
Ε	Προσαρτ ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Ζ	1. τουπαδοστά 2. κορυφωτά 3. περριωτά 4. με κατίνα 5. με σεννίτη 6.	3 α	3 α	3 α	3 α	3 α	3 α	3 α	3 α
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

- 24 -

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. γέφυρα 2. κορυφωτά 3. παραστάδες 4. φουρούσιο 5. αετώματα 6. καμινάδες						
Θ	1. μονότολχος ψηλός 2. μονότολχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος						
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ							
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΙΑ 3. ΣΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΔΑ 11. ΓΥΒΟΣ 12.				
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΡΗΙΖΟ δ. ΩΡΑ	ε. ΟΜΗΡΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΙΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	η. ζ. η. ζ. η. ζ. η. ζ.				
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ							
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ							

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΕΓΚΡΑΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΡΕΥΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΣΗΣ	Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ
------------------	----------	-------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : *Ραβδίοι*  
 ΛΕΩΣ/ΚΟΙΛ. : *ΤΕΡΕΘΙΟΝ*  
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : *33132402*  
 ΚΟΔΟΣ : *1996/1994*

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου		6 7 6 1		30 %

B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 9 2 9			
---	---------------------------------------	---------	--	--	--

Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανακλινόμενος 3. κλειστός 4. στοά-κονιάτι 5.		12 12		
---	---	--	-------	--	--

Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.		9 9		
---	--	--	-----	--	--

Ε	Πασσάλι ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	60 60 60 60	18 9		
---	--	-------------	------	--	--

Ζ	1. τουμπασοειδή 2. κορυφωτά 3. περιστοιχιστά 4. με κάπια 5. με σενιλιές 6.	3 3 3 3 3			
---	---	-----------	--	--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					
-----------	--	--	--	--	--

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα 2. κορινθιαία 3. παραστάδες 4. σουρωτάκι 5. αετώματα 6. κορινθιαία				

Θ	1. μονόκλιτος ψηλός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1 1			
---	---	-----	--	--	--

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11 ΓΥΩΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΘΕΤΑ

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΙΚΡΑ	η
	β ΚΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ